

TÜKETİCİ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

1- TANIMLAR :

BANKA : TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

MÜŞTERİ : Banka tarafından, işbu sözleşmedeki Limit dâhilinde kendisine tüketici kredisi tahsis edilen ismi/unvanı Sözleşme'de yazılı olan gerçek ve/veya tüzel kişiyi, Kredinin birden çok Müşteriye tahsis edilmesi halinde birlikte veya ayrı ayrı her bir Müşteriyi ve/veya Müşterileri ifade eder.

LİMİT : Banka'nın işbu sözleşmedeki şartlar çerçevesinde tahsis ettiği, Türk Lirası veya Döviz cinsinden "Toplam Borç Tutarı"na eşit tutarda Kredi limitini ifade eder.

SÖZLEŞME : İşbu "Tüketici Kredisi Sözleşmesi"ni ifade eder.

KREDİ : Banka tarafından, Müşterinin Mal temini için tahsis edilen tüketici kredilerini ifade eder.

SATICI : Kredilendirilen tüketici işlemine konu Malı satan, sağlayan, devreden, kullandıran veya vaat eden, ithalatçı, imalatçı veya sair biçim ve sıfatla hukuki ilişkinin bir tarafını oluşturarak, taahhüt ve yükümlülük altına giren gerçek veya tüzel kişileri ifade eder.

MAL : Bu sözleşme kapsamında kredilendirilen tüketici işlemine konu her türlü maddi, gayrimaddi; taşınır, taşınmaz varlıklar ile ekonomik değeri bulunan hak ve hizmetleri ifade eder.

BANKA PROJE DÖVİZ ALIŞ / SATIŞ KUR'U: Banka tarafından Kredilere ilişkin günlük olarak belirlenen döviz alış ve satış kurlarını ifade eder.

GERİ ÖDEME PLANI: Kredinin geri ödenmesine esas teşkil eden anapara, kâr payı, tahsis ücreti ve vergiler ile birlikte hesaplanan, geri ödeme taksit sayısını, ödeme tarihleri ile ödeme miktarlarını gösteren ve işbu sözleşmenin ayrılmaz bir cüz'ü olan tabloyu ifade eder.

TALEP VE BİLGİ FORMU : Banka'nın Müşteriden tahsil edeceği her türlü kâr payı, ücret, masraf tutarlarını/oranlarını, bu kâr payı, ücret ve masraf tutarlarının geçerli olduğu süreyi ve değiştirilme usulünü gösteren formu ifade eder.

EFEKTİF KÂR PAYI : Kredinin tüketici için toplam maliyetinin, kredinin yıllık yüzde değeri olarak gösterilmesini ifade eder.

SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİ FORMU: Bakanlık tarafından kapsam ve standartları belirlenen, kredi işlemleri ile ilgili genel bilgiler ile kredi şartlarının yer aldığı, Banka tarafından sözleşmenin imzasından makul süre önce Müşteriye verilen formu ifade eder.

BORÇLAR :

➤ Müşteri'nin Sözleşmeden kaynaklanan her türlü borcu,

- Sözleşmeden kaynaklanan her türlü, vergi, resim, harç v.b. mali yükümlülükler ve gider, ücret, komisyon ve masraflardan kaynaklanan borçları ile,

Müşteri'nin bu kalemlerden dolayı, işbu sözleşmenin akdine kadar doğmuş ve işbu sözleşmenin akdinden sonra doğacak anapara, kâr payı, mahrum kalınan kâr payı, ücret, masraf, komisyon, sigorta primi, avukatlık ücreti, temerrüt halinde yasa ve sözleşme gereği ödenmesi gereken fer'iler ile Müşteri'nin bu sözleşme dolayısıyla Bankaya olan borçlarını ifade eder. (Bundan böyle "Borçlar" olarak anılacaktır)

Madde 2- SÖZLEŞMENİN KAPSAMI:

2.1. İşbu Sözleşmenin amacı, Banka tarafından Müşteriye tahsis edilen Kredinin; tahsis, kullanım, takip ve tediyeye-tahsil esasları ile tarafların bu Krediyeye ilişkin hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir.

2.2. Sözleşme'de hüküm bulunmaması halinde, ilgili bankacılık teamülleri ve mevzuat hükümleri uygulanır.

Madde 3- SÖZLEŞMENİN YORUM VE UYGULAMASINDA BANKANIN NİTELİĞİNİN ESAS ALINMASI;

İşbu Sözleşmenin yorum ve uygulamasında Bankanın, Malın üreticisi, satıcısı ve sağlayıcısı olmadığı, sadece Müşterinin talep ettiği Malın finansmanını sağlayan Banka olduğu esas alınacaktır. Bu sebeple Banka, Mala ilişkin ayıplardan, teslimden, alınması gereken izinlerin alınmamasından vs. mevzuatın Malın satıcısına, sağlayıcısına, üreticisine veya alıcısına yüklediği sorumluluklardan hiçbir şekilde sorumlu değildir.

Yükümlülük anlamına gelmemek kaydıyla Banka, gerekli gördüğü zaman alım satım ve mala ilişkin miktar, cins, nitelik, fiyat ile malın teslim edilip edilmediği gibi hususları araştırma, gerekirse fiilen kontrol etme yetkisine sahiptir. Bu hallerde, Müşteri Bankanın istediği bilgi ve belgeleri vermek, Bankanın söz konusu işlemleri takip ve kontrolüne imkân verecek ortamı sağlamak zorundadır. Bu durum Müşterinin işbu sözleşmeden ve yasalardan doğmuş ve doğacak yükümlülüklerini hafifletmez ve ortadan kaldırmaz. Müşteri, Bankanın bu nedenlerle yapmış olduğu masrafları hesaplarına resen borç kaydedebileceğini ve bu masrafları ilk talepte ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 4- KREDİ KULLANDIRIMINA İLİŞKİN HÜKÜMLER:

4.1. Banka, Krediyi, işbu sözleşmede öngörülen Limit dahilinde, Limit tahsisi hangi para cinsinden yapılmış olursa olsun Türk Lirası ve Mevzuatın öngördüğü sınırlar dahilinde Döviz veya Döviz Endeksli olarak kullandırmaya yetkilidir.

4.2. Döviz veya döviz endeksli Kredi kullandırmalarında, Banka tarafından Satıcıya yapılacak ödemeler, ödemenin yapıldığı tarihteki Banka Proje Döviz Alış Kur'u karşılığı Türk Lirası olarak yapılacaktır.

4.3. Borcun başlangıcı, Bankaya yapılan talep doğrultusunda Bankanın Kredi ödemesini yaptığı veya ödemesini yapacağına dair taahhüt verdiği tarihtir. Bu durumda Malın Müşteri tarafından teslim

alınıp/alınmadığına bakılmaksızın, tahsis edilen Kredi kullanılmış ve Müşterinin Bankaya borçlanması gerçekleşmiş sayılır.

4.4. Banka, tahsis tarihindeki piyasa koşullarını, Müşterinin mevcut ve Bankaya beyan etmiş olduğu mali-ekonomik durumunu, teminatlarını, teminatların değerini ve bunlarla sınırlı olmamak kaydı ile tahsis edilecek Kredinin geri ödemelerini etkileyebilecek sair şartları dikkate alarak Müşteriye Kredi tahsis eder. Söz konusu şartlardan herhangi birinde Kredinin geri dönüşünü, tahsis tarihindeki şartlara veya Müşterinin beyanlarına nazaran olumsuz yönde etkileyecek nitelikte değişiklik olması halinde Banka, tahsis edilen Kredinin kullanım şartlarını yeniden belirlemeye ve/veya değiştirmeye, Limiti dondurmaya ve/veya azaltmaya, Limiti iptal etmeye yetkilidir. Bu hallerde Banka, teminatlar alınmış olsa dahi Krediyi kullanırmama hakkına sahiptir.

Madde 5- CAYMA HAKKI

5.1. Müşteri, herhangi bir gerekçe göstermeksizin, Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 14 gün içerisinde, aşağıda belirtilen şartlarla, işbu Sözleşme'den cayma hakkına sahiptir.

5.2. Cayma bildiriminin geçerli olabilmesi için; i- yukarıda belirtilen süre içerisinde ve yazılı olarak Bankaya ulaşmış olması, ii- cayma bildiriminin yapıldığı tarihten itibaren 30 gün içerisinde kredinin tüm anaparası ve kredinin kullanıldığı tarihten anaparanın ödendiği tarihe kadar işleyen kâr payı ile bir kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenmiş masrafların Bankaya nakden ve defaten ödenmiş olması gerekmektedir. Bu şartların tamamının birlikte gerçekleşmediği hallerde, Kredi Sözleşmesinden cayılmamış sayılacaktır.

Madde 6- MÜŞTERİNİN KENDİ ADINA VE KENDİ HESABINA HAREKET ETMESİ;

Müşteri, Banka nezdindeki işlemlerde kendi adına ve kendi hesabına hareket ettiğini, başkası hesabına hareket etmediğini, başkası hesabına hareket etmesi halinde, 5549 Sayılı Kanun'un 15.maddesine uygun olarak kimin hesabına işlem yaptığını ve bu kişinin/şirketin kimlik bilgilerini Bankaya derhal yazılı olarak bildirmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 7- MÜŞTERİNİN BİLGİ VE BELGE VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜ;

Müşteri; Kredinin tahsisi, devamı ve tasfiyesi aşamasında Bankanın talep edeceği her türlü bilgi ve belgeler ile Kredinin Bankaya geri dönüşünü etkilemesi muhtemel mali ve ekonomik durumundaki değişiklikler ve aleyhindeki icra takibi ve davalar dâhil tüm gelişmeler hakkında derhal Bankaya bilgi ve ilgili belgeleri vermeyi kabul ve taahhüt eder.

Bu yükümlülüğe aykırı davranılması veya bilgi ve belgelerin doğru olmadığı veya sahte olduğunun Banka tarafından anlaşılması halinde Banka, uğradığı/uğrayacağı her türlü zararın, nakden ve defaten ödenmesini talep edebilir, kredi henüz kullanılmamışsa kullanılmaktan vazgeçebilir. Müşteri Banka'nın talebini nakden ve defaten yerine getirmeyi kabul ve beyan eder.

MADDE 8- BANKANIN MÜŞTERİ HAKKINDA BİLGİ VE BELGE ALMA YETKİSİ;

Banka, Müşterinin mali gücü ve malvarlıkları hakkında diğer bankalar ile diğer kurum veya

kuruluşlar, Vergi Daireleri, Tapu Sicil Müdürlükleri, Sicil Memurlukları ve sair gerçek ve tüzel kişiler, resmi makam ve merciler nezdinde bilgi toplamaya ve gerektiğinde suretlerini almaya tam yetkili olup, bu Sözleşme Bankaya verilmiş yetki belgesi hükmündedir.

MADDE 9- BANKANIN MÜŞTERİYE VERECEĞİ MAKBUZLAR, HESAP ÖZETLERİ;

Bankanın Müşteriye vereceği makbuzlarda, alacakların aslı ile birlikte, vergi, masraf ve diğer eklentilerine ilişkin haklarını saklı tuttuğuna dair bir kayıt olmasa dahi Müşteri, Bankaya olan borcunun bu sebeple sona ermeyeceğini kabul ve taahhüt eder. Müşterinin borçluluk hali, herhalde Banka kayıt ve defterlerine göre alacağın aslı, kâr payı, kur farkı KDV'si, KKDF, BSMV, komisyon, ücret, masraf, mahrum kalınan kâr payı vs. ile birlikte tüm borçlar tamamen ödeninceye kadar devam eder.

Madde 10 – GENEL ESASLAR VE TARAFLARIN SORUMLULUĞU:

10.1. Banka, Müşterinin Mal'ın bedelini, kısmen veya tamamen, doğrudan Satıcıya ödemek veya satıcıya ödenmesi koşuluyla Müşterinin hesabına aktarmak ve Müşteriyi vadeli olarak Bankaya borçlandırmak suretiyle Kredi kullanabilir.

10.2. Müşteri, işbu Sözleşme kapsamında kredilendirilen Mal'ı, ticari ve mesleki amaçlarla almadığını ve hiçbir şekilde mesleki ve ticari amaçlarla kullanmayacağını; aksinin anlaşılması halinde her türlü sorumluluğun kendisine ait olduğunu; bu sebeplerle Bankaya başvurulması ve herhangi bir talepte bulunulması ve/veya Bankanın bu nedenle yaptırımla karşılaşması halinde, uyuşmazlık ve yaptırım talebinin muhatabının kendisi olduğunu, yasal olarak Bankanın muhatap olabileceği hallerde vergi cezaları dahil Bankanın uğrayabileceği her türlü zararı, Bankanın ilk yazılı talebi üzerine, talep edilen miktara herhangi bir itirazda bulunmaksızın, ihtar ve protesto çekmeye, ihtilafların kanuni neticelerini beklemeye ve mahkeme kararına gerek kalmaksızın nakden ve defaten ödemeyi, Banka'nın hesaplarından resen tahsil etme konusunda tam yetkili olduğunu; Banka lehine vermiş olunan teminatların işbu risklerin de teminatını teşkil ettiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

10.3. Mal'ın ve Satıcı'nın bulunması, seçilmesi, teslim alınması, kontrol edilmesi, izne tabi olanlarda gerekli izinlerin alınması, ilgili merciler tarafından talep edilen tüm belgelerin tevdi edilmesi gibi yükümlülüklerin tümü Müşteriye aittir. Müşteri, Banka tarafından Kredi ödemesi yapılan mal veya hizmetin teslim edilmediği/yerine getirilmediği iddiasını Bankaya karşı ileri süremez.

10.4. Müşteri, Malın istenilen evsafa olmaması, kirada olması, ruhsatının bulunmaması, üçüncü kişilerin mal üzerinde hak iddia etmeleri, malın hacizli veya hasarlı olması ve bu sayılanlarla sınırlı olmaksızın benzeri ayıp ve zapt nedenleriyle Bankaya rücu hakkının olmadığını bildiğini; bu gibi durumlarda muhatabının Satıcı olduğunu, Satıcı ile arasında doğabilecek ihtilafların Bankaya karşı olan yükümlülüklerini yerine getirmeye engel teşkil etmeyeceğini bildiğini gayrikabili rücu kabul ve taahhüt ederler.

10.5. Müşteri, Mal'ın alım satımına ilişkin belgelerin (satış sözleşmesi, tapu senedi, satış sözleşmesi şartlarını ihtiva eden yazılı metni, fatura, irsaliye, tesellüm belgesi vb.) birer suretini derhal Bankaya teslim etmeyi kabul ve taahhüt eder. Banka dilerse, Kredi ödemesini, bu belgelerin kendisine tesliminden sonra yapabilir, teslim edilmediğinde Kredi kullandırmaktan vazgeçebilir.

10.6. Kredi Borcu, Bankanın Satıcı'ya peşin olarak ödediği satış bedeline, mevzuattaki sınırlamalar dâhilinde, Banka ile mutabık kalınan tahsis ücreti, kâr payı, vergi, resim, harç ve masrafların ilave edilmesi suretiyle belirlenir. Müşteri, bu şekilde belirlenen Borcu, 'Kredi Maliyet Bilgileri ve Geri

Ödeme Planı' çerçevesinde ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Müşteri, maddi hatalar nedeni ile sonradan ortaya çıkacak Borçları da, Bankanın ilk talebinde ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

10.7. Krediyeye konu işlem için, Müşterinin talebi üzerine Satıcıya avans olarak bir ödemede bulunulması veya ödemeye dair Satıcıya taahhüt verilmesi halinde dahi, avans ödemesi veya

taahhüt ile birlikte Müşteri Bankaya karşı borçlanmış olacaktır. Ödemenin veya taahhüdün kısmen olması ve sair özel durumlar Müşterinin sorumluluklarında hiç bir değişiklik oluşturmaz.

Madde 11 - GERİ ÖDEME PLANI VE KREDİNİN İŞLEYİŞİ :

Geri Ödeme Planı, Sözleşmenin imzalandığı tarih itibariyle ve Müşteriyle birlikte belirlenen ilk taksit tarihi dikkate alınmak suretiyle belirlenir. İlk taksitte ödenmesi gereken kâr payı, kredi ödemesinin yapıldığı tarih ile ilk taksit tarihi arasındaki süre için hesaplanır. Kredi ödemesinin, sözleşmenin imza tarihinden sonraki bir tarihte gerçekleşmesi halinde, Banka sistemindeki 'Kredi Maliyet Bilgileri ve Geri Ödeme Planı' herhangi bir ihtara ve ihbara gerek kalmaksızın tek taraflı olarak revize edilir. Müşteri, sözkonusu azalmanın, satıcıya ödeme tarihinden daha sonraki bir tarihte yapılması halinde ve sözleşme tarihi ile kredi ödemesi tarihi arasındaki gün sayısına tekabül eden kâr payı miktarınca gerçekleşeceğini, bu hususun diğer taksitlerin azalacağı manasına gelmediğini bilmekte ve kabul etmektedir.

Geri Ödeme Planı'nda belirlenen aylık taksitler; kredi tutarını (anapara), ilave edilen kârı, vergileri ve Sözleşmeden doğan sair yasal mükellefiyetleri içerir.

MADDE 12 –ÜCRET, KOMİSYON, VERGİ VE MASRAFLAR :

12.1. Banka, Kredinin kullanılmasından tasfiyesine kadar geçecek süreçte verdiği tüm hizmetler (ekpertiz, ihbar-ihhtar, ipotek tesisi, ipotek fekki vs) için, mevzuatta belirtilen sınırlamalar dâhilinde olmak kaydı ile Talep ve Bilgi Formu'nda belirtilen tutar ve/veya oranlarda kâr payı, ücret, masraf ve tahsis ücreti ile bunlara ilişkin vergileri talep ve tahsil hakkına sahiptir. Talep ve Bilgi Formu'nda bildirilen ücret, masraflar ve komisyonlar, işbu sözleşmenin imza tarihinde yürürlükte olan tutar/oranlardır.

12.2. Müşteri, ücret/masraflara ilişkin tutarların, zaman içerisinde banka politikaları, piyasa koşulları, maliyetlerdeki artış, ulusal ve uluslararası ekonomik ve mali nedenlerle, değiştirilmesinin tabii olduğunu, Bankanın bu ücret/masraf ve komisyonları, Talep ve Bilgi Formunda belirtilen usullerle değiştirme hakkına sahip olduğunu kabul ve beyan eder.

12.3. Geri Ödeme Planı'nda belirtilen Kâr payı ve tahsis ücreti oranlarında değişiklik yapılmamaktadır.

12.4. Banka tarafından üçüncü kişilere ödenmiş/ödenecek olan her türlü ücret, masraf, vergi, sigorta primleri vb. her türlü borç Müşteriye aittir, Müşteri bu bedelleri ilk talepte nakden ve defaten ödemeyi, Banka'nın bu bedelleri hesaplarına borç kaydetmeye ve re'sen tahsile yetkili olduğunu kabul ve beyan eder.

12.5. Mevzuatın halihazırda öngördüğü veya daha sonra çıkaracağı her türlü vergi, resim, harçlar ile fonlar dâhil her türlü mali yükümlülükler ve masraflar ile bunlara gelecek zamlar, ihdas ve ekler,

cezalar ve gecikme hallerindeki feriler tamamen Müşteri'ye aittir. Müşteri, mevzuatın öngördüğü değişikliklerin, değişiklik tarihinden itibaren, ihtar ve ihbara gerek kalmaksızın uygulanmasını kabul ve beyan eder.

12.6. Müşteri tarafından yapılan ödemelerin hangi borca ve/veya borcun aslına mı, yoksa fer'ilerine mi mahsup edileceğini tayin yetkisi, kanuni sınırlamalar çerçevesinde Bankaya aittir.

Madde 13 – DÖVİZE ENDEKSLİ KREDİLERDE UYGULANACAK KUR:

Müşteri, Döviz Endekli Kredilerden doğan borçlarını, Geri Ödeme Planına uygun olarak, fiili ödeme günündeki Banka Proje Döviz Satış Kur'u üzerinden hesaplanacak Türk Lirası karşılığını Bankaya ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Banka, döviz endekli kredi alacağı nedeniyle döviz cinsinden icra takibi yapabilecektir.

Madde 14– KREDİ BORCUNUN VADESİNDEN ÖNCE ÖDENMESİ VE ERKEN ÖDEME ÜCRETİ:

Müşteri, Kredi Borcunu vadeden önce tümüyle kapatabileceği gibi, bir veya birden fazla taksit için erken ödemede de bulunabilir. Bu durumda Banka, mevzuatın belirlediği sınırlar dâhilinde gerekli kâr payı indirimini yapacaktır.

Kredi Borcunun vadeden önce kapatılması durumunda Tüketicinin Korunması Hakkında Kanunun erken ödeme ile ilgili hükümleri saklıdır.

Madde 15 – MUACCELİYET ŞARTLARI ve TEMERRÜT:

15.1. Borcun ödenme tarihinin Taraflar arasında kararlaştırıldığı hallerde, Borç vade tarihinde kendiliğinden muacceldir, vade tarihinin tatil olması halinde izleyen ilk iş günü ödeme ve muacceliyet tarihidir. Borç vade tarihinde tamamen ödenmediğinde, herhangi ihtar ve ihbara gerek olmaksızın temerrüt kendiliğinden oluşur.

15.2. Müşteri'nin, birbirini izleyen iki taksiti vadesinde ve tam olarak ödememesi halinde, Banka ödenmeyen taksitlerin, mahrum kalınan kâr payı ile tüm masraf ve ücretlerle birlikte otuz (30) gün içerisinde ödenmesi ihtarında bulunarak, Borcun tamamını muaccel kılma hak ve yetkisine sahiptir. Otuz (30) günlük süre içerisinde ödenmeyen taksitlerle birlikte, bu taksitlere ilişkin mahrum kalınan kar payı, masraf ve ücretlerin tamamen ödenmemesi halinde, otuz günlük sürenin sonunda tüm borç kendiliğinden muaccel olur ve temerrüt oluşur.

15.3. Ödemeler vadesinde yapılmış olsa dahi, aşağıdaki hallerde Banka, tüm borcu otuz (30) gün süre vermek suretiyle muaccel kılma ve Borçlu hakkında yasal yollara başvurma hakkını haizdir, Borçlu otuz günlük sürenin sonunda kendiliğinden temerrüde düşer.

15.3.1. Müşteri'nin Bankaya vermiş olduğu bilgi ve belgelerin gerçeğe uygun olmadığının Banka tarafından tespit edilmesi,

15.3.2. Teminatların, herhangi bir şekilde geçersiz hale gelmesi veya teminat vasfını kaybetmesi veya değerlerinin azalması halinde Bankanın teminatların yenilenmesine veya tamamlanmasına ilişkin talebinin Müşteri tarafından Bankaca verilen süre içerisinde yerine getirilmemesi,

15.3.3. Müşterinin Krediyeye konu Malı veya teminatları Sözleşmede belirlenen şekilde sigortalınamaması/yenilememesi, sigortaların iptal edilmesi/geçersiz kılınması, sigorta primlerinin ödenmemesi,

15.3.4. Müşterinin haksız davranışlarından kaynaklanan nedenlerle Sözleşmenin devamının, Banka açısından çekilmez hale gelmesi (Örneğin, müşterinin bir taksit ara ile taksitleri ödemede temerrüde düşmeyi ihtiyat haline getirmesi vs.),

15.4. Temerrüde düşen borçlu hakkında Banka, alacağını tahsil edebilmek için Müşteri ile birlikte, kefil, ipotek borçlusu ve sair ilgililerin tamamı hakkında tahsilde tekerrür olmamak kaydıyla ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir, haciz, iflas ve ipoteğin paraya çevrilmesi dâhil bilcümle yasal yollardan dilediğine başvurabilir. Kefalet ile ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

Madde 16– VADESİNDE ÖDENMEYEN BORCA MAHRUM KALINAN KAR PAYI UYGULANMASI :

Müşteri, Borçlarını gününde ve tam olarak ödemeği takdirde, Sözleşmede kararlaştırılan kâr payı oranı üzerinden mahrum kalınan kar payı tahakkuk ettirilmesini, Borcu, tahakkuk ettirilecek mahrum kalınan kar payı, BSMV, KKDF ve her türlü vergi ve masrafları ile birlikte ödemeyi kabul ve taahhüt ederler. Vadesi geçen Borç, vade tarihinden itibaren her gün için ayrı ayrı hesaplanır.

Madde 17 – TEMİNATLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER:

17.1. Müşteri; Bankanın talep ettiği menkul rehni, hesap rehni, alacak temliki, kefalet ve sair teminatların tesis edilmesini sağlamayı kabul, beyan ve taahhüt eder. Teminatlar tesis edilmedikçe Banka krediyi kullanırmayabilir.

17.2. Üçüncü şahıslar tarafından verilen teminatlar, işbu Sözleşme'den kaynaklanan Borçlar ile teminata ilişkin akdedilen sözleşmede (ipotek akit tablosu, rehin sözleşmesi, kefalet sözleşmesi gibi) belirtilen doğmuş ve doğacak borçların teminatını teşkil etmektedir.

17.3. Müşteri, temerrüde düştüğünde Banka alacağını tahsil edebilmek için, ilgili mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydı ile, tahsilde tekerrür olmamak üzere Müşteri ile birlikte tüm teminatlara başvurma hakkını haizdir.

17.4. Teminatlar, işbu Sözleşme ile teminata ilişkin akdedilen sözleşmede (ipotek akit tablosu, rehin sözleşmesi, kefalet sözleşmesi gibi) belirtilen tüm borçların tamamen ödenmesi kaydı ile, iadeye ve varsa fekke ilişkin tüm ücret ve masrafların ödenmesi halinde iade edilecek/fekkedilecektir.

Madde 18 – BANKANIN REHİN, HAPİS VE TAKAS-MAHSUP HAKKI

Müşteri, Banka'nın taksit tutarlarını Banka nezdindeki hertürlü hesaplarından tahsile yetkili olduğunu kabul ve beyan etmiştir. Müşteri, Borçları için Banka'nın merkez ve şubelerinde mevcut olan ve ileride açılacak her türlü hesaplarının, hak ve alacaklarının, havalelerin, çek/senetleri, müşteri çek/senetleri, nama veya hamilene yazılı hisse senetleri, tahvilleri vs. üzerinde bankanın rehin ve hapis hakkının bulunduğunu; Bankanın dilediğinde bunlarla ilgili hiçbir ihtar ve ihbarda bulunmaksızın virman yapmak suretiyle takas ve mahsup yetkisini kullanabileceğini kabul ve taahhüt eder.

Madde 19 - SİGORTA İLE İLGİLİ HÜKÜMLER:

19.1. Müşterinin yazılı olarak veya e-posta veya GSM numarasından gönderdiği ileti ile yapmış olduğu açık talebi olmaksızın kredi ile ilgili sigorta yapılmaz. Müşteri sigortayı dilerse Bankamız aracılığıyla, Bankamızın acentesi olduğu sigorta şirketlerinden birine yaptırabilir, dilerse başka bir sigorta şirketine yaptırabilir.

19.2. Sigorta yaptırılmasını talep etmesi halinde Müşteri ;

19.2.1. Yapılan sigortanın, Kredi süresince, Bankanın gerekli göreceği her türlü rizikoları kapsayacağını, süresi biten sigorta poliçesini, süresi bitmeden evvel aynı şartlarla yenileteceğini,
19.2.2. Sigorta ile ilgili tüm prim ve masraflarla, gider vergilerini ödemeyi,
19.2.3. Önceden yapılmış olan veya yapılacak olan sigorta poliçesinde Bankanın dain-i mürtehin olarak gösterilmesini,
19.2.4. Sigorta süresince vefat halinde sigorta şirketince ödenecek tazminattan Bankaya olan borcun mahsubundan sonra kalacak miktarın kanuni mirasçılara ödenmesini, kabul ve beyan eder.

19.3. Banka, Müşteri'nin söz konusu sigortaları yukarıda belirtilen şekilde yaptırmaması veya süresi bitenleri aynı şartlarda yenilememesi halinde, tüm masrafları Müşteriye ait olmak üzere sigorta yaptırmaya ve masrafları Müşterinin hesabına resen borç kaydetmeye yetkilidir.

19.4. Sigortaların yapılması/yenilenmesi Bankanın yükümlülüğü olmayıp, Müşteri sigortaların yapılıp yapılmadığını, yapılmış olması halinde sigortanın kapsamını (süre-rizikolar-tutar vs.) ve süresi biten sigortaların yenilenip yenilenmediğini takip ile yükümlüdür. Müşteri, Malın veya teminatın, mevzuattan veya malın özellikleri ve şartlardan dolayı sigortalanmasının gerekip, gerekmediğini ve sigortanın hangi riskleri kapsayacak tarzda yapılması gerektiğini bilmek ve gereğini yapmakla yükümlüdür.

19.5. Müşteri, sigorta tazminatının doğrudan doğruya Bankaya ödenmesini, kabul ve beyan eder. İşbu sözleşme, sigorta tazminatının doğrudan Bankaya ödenmesi için ilgili sigorta şirketine verilmiş talimat hükmündedir.

19.6. Müşteri, Banka ile sigorta şirketi arasında çıkabilecek ihtilaflar nedeni ile açılacak dava ve takip masraflarının tümünün kendisine ait olduğunu ve ihtilafın Banka aleyhine sonuçlanması halinde Bankadan herhangi bir talepte bulunmayacağını gayrikabili rücu kabul ve taahhüt eder.

Madde 20– SÖZLEŞMEDEN DOĞAN HAKLARIN, ALACAKLARIN VE BORÇLARIN TEMLİKİ:

Banka işbu sözleşmeden doğan tüm hak ve alacaklarını, dilediği bankaya veya üçüncü kişilere Müşterinin muvafakatine gerek olmaksızın devir ve temlik edebilir. Bu durumda Müşteri temlik alanın yapacağı bildirim üzerine işbu sözleşmeden doğan borçlarını temlik alana ödeyeceğini kabul eder.

Müşteri, sözleşmeden doğan hak ve borçlarını, Bankadan önceden yazılı ve açık onay almak kayıt ve şartı ile üçüncü kişilere devir ve temlik edebilir. Aksi halde söz konusu devir ve temlik Bankaya karşı hüküm ifade etmez.

Madde 21 – DELİL SÖZLEŞMESİ:

Taraflar, işbu Sözleşme hükümlerinden veya uygulamalarından doğabilecek tüm ihtilaflarda, Bankanın müstenitli olsun veya olmasın defter ve kayıtları ile Müşterinin işbu sözleşmenin sonunda belirtilen faks numarasından, e-mail adresinden ve GSM numarasından göndermiş olduğu iletilerin Banka bilgisayarına ulaşan hali dahil tüm bilgisayar kayıtları, Banka tarafından tutulmuş olan ses ve görüntü kayıtları, belgeler, mikrofilm, mikro fiş vs. bankanın tüm kayıtları ile Müşterinin usulüne uygun tutulmuş defterlerinin Hukuk Muhakemeleri Kanunu 193. madde gereğince kesin delil teşkil ettiğini, kabul ve beyan ederler.

Madde 22 - ADRES SÖZLEŞMESİ VE MÜŞTERİNİN İLETİŞİM BİLGİLERİNDE MEYDANA GELECEK DEĞİŞİKLİKLER:

22.1. Adres Sözleşmesi: Müşteri, işbu Sözleşmede yazılı adresinin veya herhangi bir sebeple Bankaya yazılı olarak bildirdiği adresinin veya gerçek kişi olması halinde Banka'nın Kimlik Paylaşım Sistemi'nden alacağı güncel adreslerin, kanuni ikametgâh adresi olduğunu, adres değişikliklerini noter aracılığı ile bildirmediği sürece bu adreslerine gönderilecek tebligatların kendisine yapılmış sayılacağını kabul eder.

22.2. İletişim Bilgilerinde Değişiklik: Müşteri, işbu Sözleşmede bildirmiş olduğu adres, e-mail adresi, faks numarası ve GSM numarasında meydana gelen değişiklikleri derhal ve imza karşılığı Bankaya bildirmeyi, aksi halde eski adreslere yapılacak bildirimlerin kendisine ulaşmış kabul edileceğini ve bunun tüm hukuki sonuçlarına katlanacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

23- DAVA VE İCRA MASRAFLARI, AVUKATLIK ÜCRETİ VE CEZAEVİ HARCİ:

23.1. Müşteri, Banka'nın bu Sözleşmeden kaynaklanan taahhütlerden dolayı dava açmak ya da icra takibi yapmak, ihtiyat-i haciz-ihtiyat-i tedbir almak vs. hukuki başvurularda bulunmak durumunda kaldığı hallerde, Banka tarafından ödenmesi gereken başvuru harcı, tahsil harcı, cezaevi harcı, feragat harcı dahil her türlü harç, vergi, resim, fon ve masraf ile Avukatlık Vekalet Ücretini ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

23.2. Banka tarafından Müşteri aleyhine alınacak ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir kararı ve sair işlemler nedeni ile alacağı teminat mektubu ve sair belgelere ait damga vergisi ve sair vergi, harç ve resimler ile ödenmesi gereken komisyonlar Müşteriye ait olup, Banka yapacağı ödemeleri Müşteri hesabına borç kaydedecektir.

Madde 24 – BİLGİ VERME:

Müşteri, kendisi hakkında yasaların yetkili kıldığı kişi ve kuruluşlara, talep etmeleri halinde Banka tarafından bilgi verilebileceğini, Sözleşme hükümlerine riayet edilmemesi halinde diğer kredi veren ve kredili satış yapan müesseselere adının duyurulmasını peşinen kabul ve muvafakat eder.

Madde 25 – TEMİNAT BİLGİLERİ:

Müşteri; Borçlarının teminatını teşkil etmek üzere aşağıda bilgileri bulunan gayrimenkul / araç üzerinde ipotek/rehin tesis edilmesini sağlayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

Malikin Adı/Soyadı	:				
Taşınmazın İli	:		Taşınmazın İlçesi	:	
Bucağı	:		Mahallesi	:	
Köyü	:		Sokağı	:	
Mevkii	:		Pafta Nosu	:	
Ada No'su	:		Parsel No'su	:	
M2'si	:		Arsa Payı	:	
Blok No	:		Kat No	:	
Bağımsız Bölüm No	:		Niteliği	:	

Malikin Adı/Soyadı	:				
Aracın Bağlı Olduğu Trafik Şubesi	:		Aracın Markası	:	

Modeli	:		Tipi	:	
Şasi Seri No	:		Motor Seri No:	:	

Madde 26 SÖZLEŞMENİN İMZASI:

Müşteri, birbirini takip eden 10 sayfa ve 26 ana maddeden oluşan işbu Sözleşme'nin tamamını okuduğunu, Sözleşmenin bir bütün olduğunu, sadece imza hanesinin bulunduğu son sayfasının imzalanmış olmasının, Sözleşmenin tüm sayfalarındaki hükümlerin kabul edildiğini gösterdiğini, her sayfaya imza atmaya gerek olmadığını kabul, beyan ve taahhüt eder.

BANKA

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.

MÜŞTERİ :

Adı, Soyadı/Unvanı :

Adresi :

E-Mail Adresi :

Faks Numarası :

GSM Numarası :

Tarih :

Kredi Numarası :

İmza :

Müşteri Sözleşmenin bir nüshasını elden aldığını kabul ve beyan eder

Müşteri Ad Soyad / Unvanı :

İmza :